

# RAKENNUSTAPASELOSTE 30.3.2022

## As Oy Kaarinan Jiippi

### YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme 2-kerroksista rivitaloa, joissa on yhteensä 11 asuntoa. Lisäksi rakennetaan kolme kappaletta autokatoksia, joiden yhteydessä on asuntojen varastot sekä taloyhtiön tekninen tila. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihalle tulee erillinen leikki-/oleskelualue sekä jätepiestet.

### TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee vuokratontilla osoitteessa Hartmanintie 15, 21500 Kaarina. Asuntokohtaiselle tonttiosuudelle on lunastusmahdollisuus.

### KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmiin mukaan. Alapohjat ovat teräspalkkipaalujen varaan perustettuja teräsbetonilaattoja. Ulkoseinät ovat kantavia ja paikalla tehtyjä. Ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat betoni- ja toisen kerroksen puurunkoisia. Kantavat väliseinät ja välipohjat ovat paikalla valettua betonia. Julkisivut ovat pääosin pystysuuntaista puupaneelia.

### HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät sekä jäykistävät seinät ovat paikalla valettua betonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

### YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena bitumihuopakate.

### TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ja parvekkeet ovat metalli-/puurakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat metallisia pinnakaiteita, talon päädyssä olevassa parvekkeissa on paneeliverhoukset pitkällä sivulla.

### IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Osa ikkunoista on avattavia ja osa kiinteitä. Asuntojen terassi- ja parvekeovet ovat ikkunallisia ovia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Asuntojen pääsisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia, lämpöeristettyjä ulko-ovia.

### LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat kovapuuta, eteisen lattiat ovat laatoitettuja. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiamateriaalia. Pesu-huoneen, wc:n, saunan ja kodinhoitohuoneen lattiat laatoitetaan. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Kodinhoitohuoneen seinät maalataan. Saunan seinät paneloidaan. Katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia ja tasoon upotettuja. Keittiön tasot ovat kivitasoja, kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneessa laminaattitasot.

Vakiovarusteisiin kuuluu:

- kalusteuuni ja induktiotaso
- jääviileäkaappi + pakastinkaappi (isommat asunnot)
- jääkaappipakastin (77,5 m<sup>2</sup> asunnot)
- integroitu astianpesukone
- integroitu mikro
- saunassa sähkökiuas
- KPH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä peili ja allaskaappi

### LVI JA SÄHKÖ

Lämmitysmuotona taloyhtiössä on maalämpö. Lämmönluovutus vesikiertoisena, lattialämmitysjärjestelmänä. Kosteiden tilojen lattialämmitys on toiminnassa ympäri vuoden. Pesuhuoneissa on pyykkipesukoneliitäntä ja tilavaraukset pyykkitorille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkömittaus on huoneisto-kohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneisto-kohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiestet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

### AUTOPAIKOITUS

Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa, joista toinen on autokatoksessa. Asuntojen autopaikat varustetaan lämmityksen ja hitaan sähkölämmityksen mahdollistavalla järjestelmällä. Lisäksi yhtiöllä on yksi pysäköintipaikka vieraspysäköintiä varten.

### PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

### PERUSTAJAURAKOITSIJAT:

Aura Rakennus Oy

### ARKKITEHTI:

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

### RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

### LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto LeVIA Oy

### SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnitteluliiga Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, jotka voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.