

RAKENNUSTAPASELOSTE 13.1.2022

As Oy Kaarinan Venda

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kaksi 2-kerroksista rivitaloa ja yksi 2-kerroksinen paritalo, joissa on yhteensä 8 asuntoa. Lisäksi rakennetaan kolme kappaletta autokatoksia, joiden yhteydessä on asuntojen varastot sekä taloyhtiön tekninen tila. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihalle tulee erillinen leikki-/oleskelualue sekä jätepiest.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee vuokratontilla osoitteessa Hartmanintie 13b, 21500 Kaarina. Asuntokohtaiselle tonttisuudelle on lunastusmahdollisuus.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat teräsputkipaalujen varaan perustettuja teräsbetonilaattoja. Ulkoseinät ovat kantavia ja paikalla tehtyjä. Ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat betoni- ja toisen kerroksen puurunkoisia. Kantavat väliseinät ja välipohjat ovat paikalla valettua betonia. Julkisivut ovat pääosin pystysuuntaista puupaneelia.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät sekä jäykistävät seinät ovat paikalla valettua betonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena bitumihuopakate.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ja parvekkeet ovat metalli-/puurakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat metallisia pinnakaiteita, talon päädyissä olevissa parvekkeissa on paneeliverhous pitkällä sivulla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Osa ikkunoista on avattavia ja osa kiinteitä. Asuntojen terassi- ja parvekeovet ovat ikkunallisia ovia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Asuntojen pääsisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia, lämpöeristettyjä ulko-ovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, eteisen lattiat ovat laatoitettuja. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiamateriaalia. Pesuhuoneen, wc:n, saunan ja kodinhoituhuoneen lattiat laatoitetaan. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen, kodinhoituhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia ja tasoon upotettuja. Keittiön tasot ovat kivitasoja, kylpyhuoneissa ja kodinhoituhuoneessa laminaattitasot.

Vakiovarusteisiin kuuluu:

- kalusteuuni ja induktiotaso
- jääviileäkaappi + pakastinkaappi (isommat asunnot)
- jääkaappipakastin (77,5 m2 asunnot)
- integroitu astianpesukone
- integroitu mikro
- saunassa sähkökiuas
- KPH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä peili ja allaskaappi

LVI JA SÄHKÖ

Lämmitysmuotona taloyhtiössä on maalämpö. Lämmönluvutus vesikiertoisena, lattialämmitysjärjestelmänä. Kosteiden tilojen lattialämmitys on toiminnassa ympäri vuoden. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavarauksia pyykkitorille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkömittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiest tehdään sähköpiestekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

AUTOPAIKOITUS

Jokaiseen asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa, joista toinen on autokatoksessa. Asuntojen autopaikat varustetaan lämmityksen ja hitaan sähkölatauksen mahdollistavalla järjestelmällä. Lisäksi yhtiöllä on yksi pysäköintipaikka vieraspysäköintiä varten.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

PERUSTAJAURAKOITSIJAT:

Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI:

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnitteluliiga Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, jotka voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.