

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu yksi 6-kerroksinen asuinkerrostalo. Yhtiössä on 30 asuntoa. Kellarikerroksessa sijaitsevat 18-paikkainen autohalli sekä yhtiön väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset varastotilat sekä tekniset tilat. Pihakannella ovat leikkipaikka sekä oleskelualueet.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun Pääskyvuoressa. Osoite on Linkkitorininkatu 11, 20610 Turku. Tontti on Turun kaupungin vuokratontti.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat teräsbetonipaalujaan varaan perustettuja teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä ja välipohjan kantavana rakenteena on paikallavalettu teräsbetonilaatta sekä porraskäytävän osalta teräsbetoninen tasolaatta. Julkisivut ovat rapattuja.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta, joiden päällä puiset kattoristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena pelti.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Eteläpuolen parvekkeilla on parvekematto, pohjoispuolella puu-/komposiittitralli. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden tausta- ja pieliseinät ovat pääosin maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on lasikaide silkkipainatuksella. Parvekkeet lasitetaan. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonilaattaa, pinnoitettuna desibelimatolla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puikkunoita. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat äänieristettyjä. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Kellarikerroksen tilojen ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakenteisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Yleisten käytävätöiden ja porraskäytävien lattiat 1.- ja kellarikerroksessa laatoitetaan, varastotilojen yms. lattiat maalataan. 2.–6.kerrosten porraskäytävien lattiat ovat desibelimattoa. Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Kellaritilojen ja porrashuoneen seinät maalataan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan. Asuntojen alasasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiön, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja induktioliesitaso
- jääkaappipakastin-yhdistelmä
- integroitu mikroaaltouuni
- integroitu astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- KPH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi

LVI JA SÄHKÖ

Lämmitysmuotona taloyhtiössä on maalämpö. Lämmönluovutus vesikiertoisena, lattialämmitysjärjestelmänä. Kosteiden tilojen lattialämmitys on toiminnassa ympäri vuoden. Pesuhuoneissa on pyykkipesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennus varustetaan 8 hengen hissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään kellarikerroksen lämmittämättömässä paikoitushallissa. Autopaikkoja on 18 kappaletta.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PERUSTAJAURAKOITSIJA:

Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI:

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Introgroupp Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Rejlers Finland Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat ovat visualisoijan näkemyksiä, jotka voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Perustajaurakoitsija pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mitta- ja kalustemuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.