

# RAKENNUSTAPASELOSTE 2.11.2021

## As Oy Turun Amalienborg I

### YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme 2-kerroksista rivitaloa, yhteensä 10 asuntoa. Asuinrakennusten yhteydessä on huoneistokohtainen kylmä varasto. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

### TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Kärsämäentie 68e, 20360 Turku. Yhtiöllä on oma tontti.

### KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ja välipohjat ovat paikalla valettua betonia/puuta. Julkisivut ovat pääosin tiiltä.

### HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät sekä jäykistävät seinät ovat paikalla valettua betonia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseinä.

### YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeinä villa ja vesikatteena pelti.

### TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassit ovat puurakenteisia. Parvekkeet ovat metalli-/puurakenteisia. Parvekkeen kaiteet ovat metallisia pinnakaiteita.

### IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia, sisäänaukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen terassi- ja parvekeovet ovat pääosin ikkunallisia ovia. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Asuntojen pääsisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia, lämpöeristettyjä ulko-ovia.

### LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia. Pesuhuoneen, wc:n, eteisen ja saunan lattiat laatoitetaan. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä on lasia. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoituhuoneen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä tai komposiittia ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattia. Vaahtuhuoneissa on avohyllyt.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuni ja induktiotaso
- jääviileäkaappi + pakastinkaappi (5h+k)
- jääkaappipakastin (3h+k)
- integroitu astianpesukone
- integroitu mikro
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä peili ja allaskaappi

### LVI JA SÄHKÖ

Lämmitysjärjestelmänä toimii vesi-ilmalämpöpumppu ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Wc-istuimet ovat lattialla seisovia. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.

### AUTOPAIKOITUS

Asemapiirroksen mukaisesti. Autopaikat varustetaan tolpileillä, jotka mahdollistavat sähköauton hitaan latauksen.

### PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

### PÄÄURAKOITSIJAT:

Aura Rakennus Oy

### ARKKITEHTI:

ARK Takala Oy

### RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Oy

### LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto LeVIA Oy

### SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnitteluliiga Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemystä, jotka voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.