

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

As Oy Naantalin Domus

24.2.2020

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme 1-kerroksista rivitaloa sekä kolme 1-kerroksista paritaloa, yhteensä 18 asuntoa. Asuinrakennusten yhteydessä on huoneistokohtainen kylmä varasto. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Naantalin kaupungin 30. kaupunginosassa korttelissa 56 tontilla 1. Osoite on Kivirampinpolku 1, 21110 Naantali. Tontti on vuokratontti, tontin omistaa Naantalin kaupunki.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat tuulettuvia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat puisia. Julkisivut ovat pääosin puuta.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat levyrakenteisia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeenä villa ja vesikatteenä kumibitumikermi.

TERASSIT

Terassit ovat puurakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen terassiovet ovat ikkunallisia liukuovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakiovia. Asuntojen pääsisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia hdf-pintaisia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pesuhuoneen, wc:n, eteisen ja saunan lattiat laatoitetaan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoituhuoneen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot kivipintaisia ja välitilat lasia. Vaatehuoneissa avohyllyt.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja taso
- jääkaappipakastin yhdistelmä (integroitu)
- astianpesukone (integroitu)
- mikro (integroitu)
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä allas ja peili

LVI JA SÄHKÖ

Rakennuksissa on maalämpö ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mitauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.

AUTOPAIKOITUS

Asemapiirroksen mukaisesti.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJA:

Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI:

Arkkitehdit Casagrande Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemystä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.