

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme 2-kerroksista rivitaloa, yhteensä 10 asuntoa. Asuinrakennusten yhteydessä on huoneistokohtainen kylmä varasto. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Kärämäentie 68b, 20360 Turku. Yhtiöllä on oma tontti.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat betonia/puuta. Julkisivut ovat pääosin tiiltä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat levyrakenteisia. Asuntojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeenä villa ja vesikatteenä pelti.

TERASSIT

Terassit ovat puurakenteisia.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat metalli/puurakenteisia

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen terassiovet/parvekeovet ovat ikkunallisia ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Asuntojen pääsisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia hdf-pintaisia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä.

Pesuhuoneen, wc:n, eteisen ja saunan lattiat laatoitetaan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoitohuoneen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat laminaattia ja välitilat lasia. Vaatehuoneissa avohyllyt.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja taso
- kalustemikro
- jääkaappipakastin yhdistelmä/tai jääviileä sekä pakastekaappi
- astianpesukone (integroitu)
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä allas ja peili

LVI JA SÄHKÖ

Rakennuksissa on maalämpö ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmin/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

AUTOPAIKOITUS

Asemapiirroksen mukaisesti.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJA:

Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI:

Arkkitehdit Casagrande

RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja finland Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.

Aura Rakennus Oy antaa rakentamalleen taloyhtiölle kolmen vuoden takuun asuntokauppalaan yhden vuoden takuusta poiketen.

Lisäksi osakkeenomistaja maksaa 3-vuoden takuuajana hoitovastiketta ainoastaan 1 €/htm²/kk. Aura Rakennus vastaa tästä ylimenevistä kiinteistön tavanomaisista isännöinti- ja kiinteistöhuollon kustannuksista.