

### 3 vuoden takuu

Aura Rakennus Oy antaa rakentamalleen uudiskohteelle ns. ”kolmen (3) vuoden takuun”. Aura Rakennuksen myöntämä takuu pidentää noin kahdella vuodella asuntokaupan reklamoinnin määräaikaan verrattuna normaaliin asuntokauppalain mukaiseen reklamoinnin määräaikaan, joka on noin vuosi uudiskohteen vuositarkastuksesta. Erot asuntokauppalakiin ovat seuraavat:

- Asuntokauppalain mukaan uudiskohteen ja siinä olevien asuntojen niin sanottu vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi.
- Asuntokauppalain mukaan ostajan ja taloyhtiön on ilmoitettava uudiskohteessa ja asunnossa havaitsemistaan virheistä lähtökohtaisesti viimeistään tuossa vuositarkastuksessa.
- Aura Rakennuksen myöntämä ”3 vuoden takuu” tarkoittaa sitä, että uudiskohteelle tehdään asuntokauppalain mukaisen vuositarkastuksen lisäksi kaksi lisätarkastusta vuoden välein (n. 24 ja n. 36 kuukauden kuluttua rakennuksen käyttöönotosta). Ostaja ja taloyhtiö eivät siten menetä reklamointioikeuttaan 1. vuositarkastuksessa, vaan he voivat reklamoida kohteessa havaitsemistaan virheistä vielä toisessa ja kolmannessa vuositarkastuksessa.
- 3 vuoden takuu päättyy 3. vuositarkastukseen, jonka yhteydessä reklamoidut virheet kuuluvat vielä takuun piiriin.
- Aura Rakennuksen myöntämä 3 vuoden takuu ei vaikuta muutoin ostajalle ja taloyhtiölle asuntokauppalain perusteella kuuluviin oikeuksiin, jotka jäävät voimaan.



### 3 vuoden takuun voimassaolon ehdot:

3 vuoden takuu edellyttää taloyhtiöltä voimassa olevaa isännöinti- ja kiinteistöhuoltosopimusta Aura Rakennuksen osoittamien yhteistyötahojen kanssa. Huoltosopimuksen tekeminen tämän ehdon mukaisesti on edellytys takuun myöntämiselle. Ehdon mukaisesti solmitun huoltosopimuksen päättyminen johtaa takuun voimassaolon päättymiseen.



3 vuoden takuun voimassaolon aikana osakkeenomistaja maksaa taloyhtiölle hoitovastiketta ainoastaan 1 €/htm2/kk. Aura Rakennus vastaa tästä ylimenevistä kiinteistön tavanomaisista kiinteistöhuollon kustannuksista.

3 vuoden takuulla Aura Rakennus haluaa varmistaa, että asuminen uudessa kohteessa on asukkaille heti alusta asti mahdollisimman vaivatonta ja että ostajalla on reilu aika havainnoida uudiskohdetta ja korjauttaa siinä havaitsemiaan puutteita. Tämä on osoitus Aura Rakennuksen vastuullisuudesta.

Takuun myöntää Aura Rakennus Oy (Y-tunnus 2960241-9), Itäinen Rantakatu 74 D 167, 20810 Turku, toimisto@aurarakennus.fi.