

As Oy Turun Laivaväylä

6.5.2019

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kolme paritaloa ja kaksi rivitaloa, yhteensä 12 asuntoa. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun kunnassa omalla tontilla, 154. kaupunginosassa korttelissa 1 tontilla 5.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat tuulettuvia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonelementtiseiniä ja välipohjan kantavana rakenteena on valettu teräsbetoni. Julkisivut ovat pääosin puuverhottuja.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonelementtiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta, lämmöneristeenä villa ja vesikatteena kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat puurakenteisia. Parvekkeiden kattopinnot, pieliseinät ja pilarit ovat puupintaisia. Parvekekaide on metallinen pinnakaide.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat puurakenteisia vakioportaita.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen pääsisäänkäyntiovet ovat puurakenteisia hdf-pintaisia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Kylpyhuoneen, kodinhoituhuoneen, wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Varastotilojen yms. lattiat jäävät betonipinnalle. Asuinhuoneiden, eteisen, ja keittiön seinät maalataan. Kylpyhuoneen, kodinhoituhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Varaston seinät maalataan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Kylpyhuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ovat keittiössä kiveä ja välitilat lasia. Vaatehuoneet toteutetaan kalustekuvien mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni, liesitaso ja integroitu mikroaaltouuni
- jää- ja pakastinkaapit
- integroitu astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kylpyhuoneessa peiliakaappi sekä allaskaappi
- wc:ssä allas ja peili

LVI JA SÄHKÖ

Rakennukseen tulee maalämpö vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Kylpyhuoneissa/kodinhoituhuoneissa on pyykinpesukoneiliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus asuntojen autokatoksissa sekä piha-alueella.

PIHA

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Jäteasiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJAT

Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI:

Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemystä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.