

As Oy Turun Laivaväylä - 3 vuoden takuu ja ylläpitösopimus

Aura Rakennus Oy antaa rakentamalleen taloyhtiölle kolmen vuoden takuun asuntokauppalaan yhden vuoden takuusta poiketen.



- Virhevastuu-aika alkaa asuntokauppalaan mukaisesti, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi.
- Rakentamisvaiheen vakuuden vapauttaminen ja rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus käsitellään asuntokauppalaan mukaisesti.
- Asuntokauppalaan mukainen vuositarkastus suoritetaan 12-15 kuukautta sen jälkeen, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi.
- Toinen takuuajan tarkistus suoritetaan n. 24 kuukautta kohteen käyttöönotosta.
- Lisätakuuseen liittyvä viimeinen tarkastus suoritetaan 36 kuukautta rakennuksen käyttöönotosta.

Poikkeava takuu edellyttää asunto-osakeyhtiöltä voimassa olevaa isännöinti- ja kiinteistöhuoltosopimusta Aura Rakennuksen osoittamien yhteistyötahojen kanssa.

Poikkeavalla takuulla Aura Rakennus Oy haluaa varmistaa, että asuminen uudessa kohteessa on asukkailleen heti alusta asti mahdollisimman vaivatonta. Samalla tämä on osoitus Aura Rakennuksen vastuullisuudesta.



Osakkeenomistaja maksaa 3-vuoden takuuajana hoitovastiketta ainoastaan 1 €/htm²/kk, Aura Rakennus vastaa tästä ylimenevistä kiinteistön tavanomaisista isännöinti- ja kiinteistöhuollon kustannuksista.